



IMMOBILIEN BOGNER
BERATUNG · VERMITTLUNG · BEWERTUNG



© 2015 Ralf Gerard

VERMIETEN IST KEIN PROBLEM – ODER DOCH?

- Welche Miethöhe ist angemessen?
- Wo bekomme ich einen aktuellen Mietvertrag?
- Brauche ich für die Vermietung auch einen Energieausweis?
- Was kostet die Vermietung über den Makler?
- Wie vermeide ich Mietnomaden?

Mit Erfahrung und Menschenkenntnis lassen sich teure Fehler für Sie vermeiden. Der Mieter Ihrer Immobilie ist im besten Falle viele Jahre oder sogar Jahrzehnte im Objekt. Um so wichtiger ist es, dass Sie und Ihr Mieter gut zusammen passen und die Rahmenbedingungen stimmen.

DER RICHTIGE MIETPREIS?

Dorf oder Stadt, mit oder ohne Küche, schlicht und zweckmäßig oder edel und hochwertig. Viele Faktoren sind für die erzielbare Miethöhe entscheidend. Damit Ihre Rendite passt und der Mieter ebenfalls zufrieden ist, erhalten Sie von mir Tipps zum marktgerechten Preis.

DIE UNTERLAGENPRÜFUNG – WAS WIRD GEBRAUCHT?

Damit sich der Mietinteressent ein Bild von seinem neuen Lebensmittelpunkt machen kann, benötigt er entsprechende Informationen. Neben dem Grundriss und der Lage möchte er auch wissen, welche Kosten neben der Miete noch auf ihn zukommen. Heizkosten – der Energieausweis ist zwingend erforderlich – und die umlagefähigen Betriebskosten sind heute wesentliche Entscheidungskriterien. Natürlich stelle ich bei einer Beauftragung alle Daten und Unterlagen zusammen und beschaffe, was fehlt.

DAS AUGES MIETET MIT*

Ob Grundrissaufbereitung, hochwertige Objektfotos und 360° Aufnahmen für virtuelle Besichtigungen, es gibt eine Menge Möglichkeiten, Ihre Immobilie im besten Licht erscheinen zu lassen. Ich Sorge für eine optimale Präsentation.

WIE WIRD DAS OBJEKT GEFUNDEN?

Wohnungen sind gefragt! Umso mehr, wenn das Angebot appetitlich aufbereitet wird. Für die Vermietung ist ein Marketingkonzept genauso wichtig wie für den Verkauf.

Ein hochwertiges Exposé macht noch keinen Vertragsabschluss. Wo wird inseriert, welche Zielgruppe soll angesprochen werden? Entsprechend meinen Erfahrungen erarbeite ich unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche und des gewählten Leistungspaketes ein Konzept für die Vermarktung. Schließlich soll die Vermietung in kurzer Zeit abgeschlossen sein.

BEI BESICHTIGUNGEN KANN MAN WAS ERLEBEN

Ich komme nur mit ernsthaften Mietinteressenten in Ihre Immobilie. Dafür vereinbare ich jeweils Einzeltermine, damit die Interessenten ausreichend Zeit haben, sich über ihr potentiell künftiges Domizil ein genaues Bild zu machen.

WIE SICHER IST DIE MIETZAHLUNG?

Damit Sie keine böse Überraschung erleben, prüfe ich vor dem Vertragsabschluss immer die Einkommensverhältnisse der Mieter und hole eine Auskunft über die Bewerber ein. Wenn Sie mehr Sicherheit möchten? Auch dafür gibt es Lösungen. Über eine Mietausfallversicherung eines Kooperationspartners können Sie sich gegen das Risiko eines Mietausfalles absichern. Gerne lasse ich Ihnen dazu ein gesondertes Angebot zukommen.

DIE ENTSCHEIDUNG IST GEFALLEN – DIE ÜBERGABE STEHT VOR DER TÜR*

Neben der Vertragserstellung begleite ich Sie bei der Übergabe an die Mieter. Dabei erstelle ich für beide Parteien ein Übergabeprotokoll, die Zählerstände sowie der Zustand des Mietobjektes werden dort vermerkt und die Schlüssel übergeben.



NOCH FRAGEN?

Aber gerne – ich freue mich auf unser Gespräch. Rufen Sie mich unter 08802 9146086 an oder schreiben Sie mir eine Email an post@immobilien-bogner.de

Ihr
Herbert Bogner

© 2018 Immobilien Bogner GmbH